



# Comune di Treppo Grande

Regione Friuli Venezia Giulia

---

## Nuovo Piano regolatore Generale Comunale

### Elaborato esecutivo

CIG ZC017AC439

## **ALLEGATO 6** **alle NORME DI ATTUAZIONE** **SCHEDE NORMA aree convenzionate e zone C**

Elaborato esecutivo ai sensi DPRG n.731 del 19/05/2022

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

↑ appc udine

paola cigalotto  
albo sez. A/a - numero 868  
architetto



2022

arch. Paola Cigalotto, Udine, [paola.cigalotto@gmail.com](mailto:paola.cigalotto@gmail.com)

TREPPPO GRANDE



TG1-2

0 2.5 10 20m

# TREPPINO GRANDE

scala 1\_2000

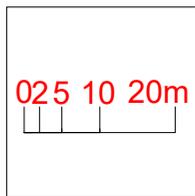


## Legenda

-  perimetro area convenzionata
-  perimetro zona C
-  edifici esistenti
-  ingresso carrabile
-  urbanizzazione primaria
-  VP- verde privato
-  verde pubblico
-  parcheggi
-  percorso ciclopedonale

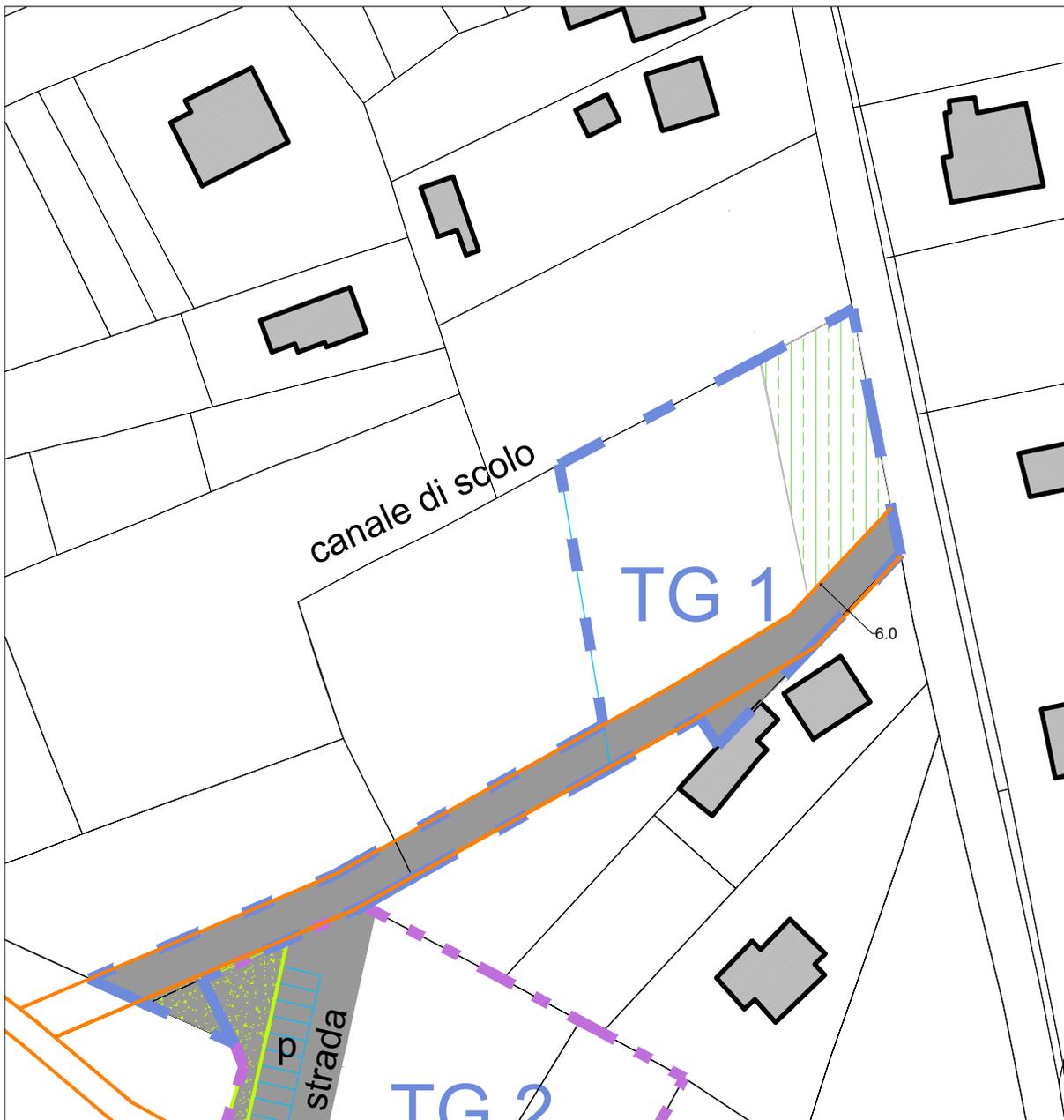
TG 1

zona PRGC  
B2-VP



# TREPPO GRANDE

scala 1\_1000



## Legenda

- perimetro area convenzionata
- edifici esistenti
- ingresso carrabile
- urbanizzazione primaria
- VP- verde privato
- verde pubblico
- parcheggi
- percorso ciclopedonale

## ELEMENTI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- localizzazione delle aree di urbanizzazione primaria e loro cessione fino allo scomputo degli oneri;
- mantenimento zona a verde privato inedificabile;
- volume urbanistico massimo: mc 1537

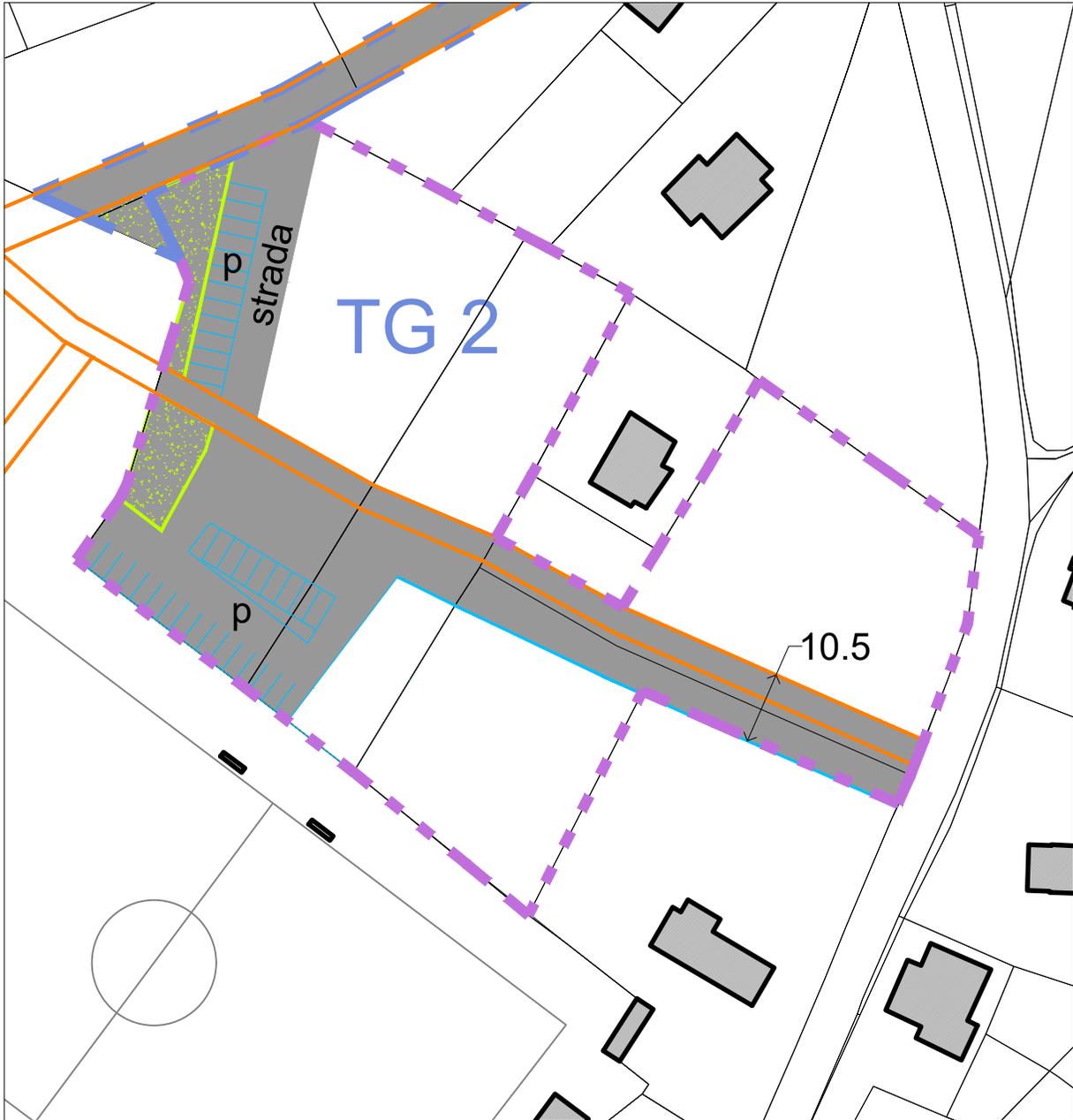
TG 2

zona PRGC  
C

025 10 20m

# TREPPPO GRANDE

scala 1\_1000



## Legenda

- perimetro zona C
- edifici esistenti
- ingresso carrabile
- urbanizzazione primaria
- VP- verde privato
- verde pubblico
- parcheggi
- percorso ciclopedonale
- canale si scolo

## ELEMENTI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- localizzazione delle aree di urbanizzazione primaria cessione di terreni per creazione aree a standard ( strada- parcheggio-pista ciclopedonale, verde pubblico);
- edifici mono/bi o trifamiliari (escluse palazzine)

La zona può essere attuata in più lotti funzionali purché quanto realizzato nei primi lotti funzionali garantisca l'accesso stradale e ciclabile, le corrispondenti urbanizzazioni primarie e le quote dei parcheggi.

TG 3

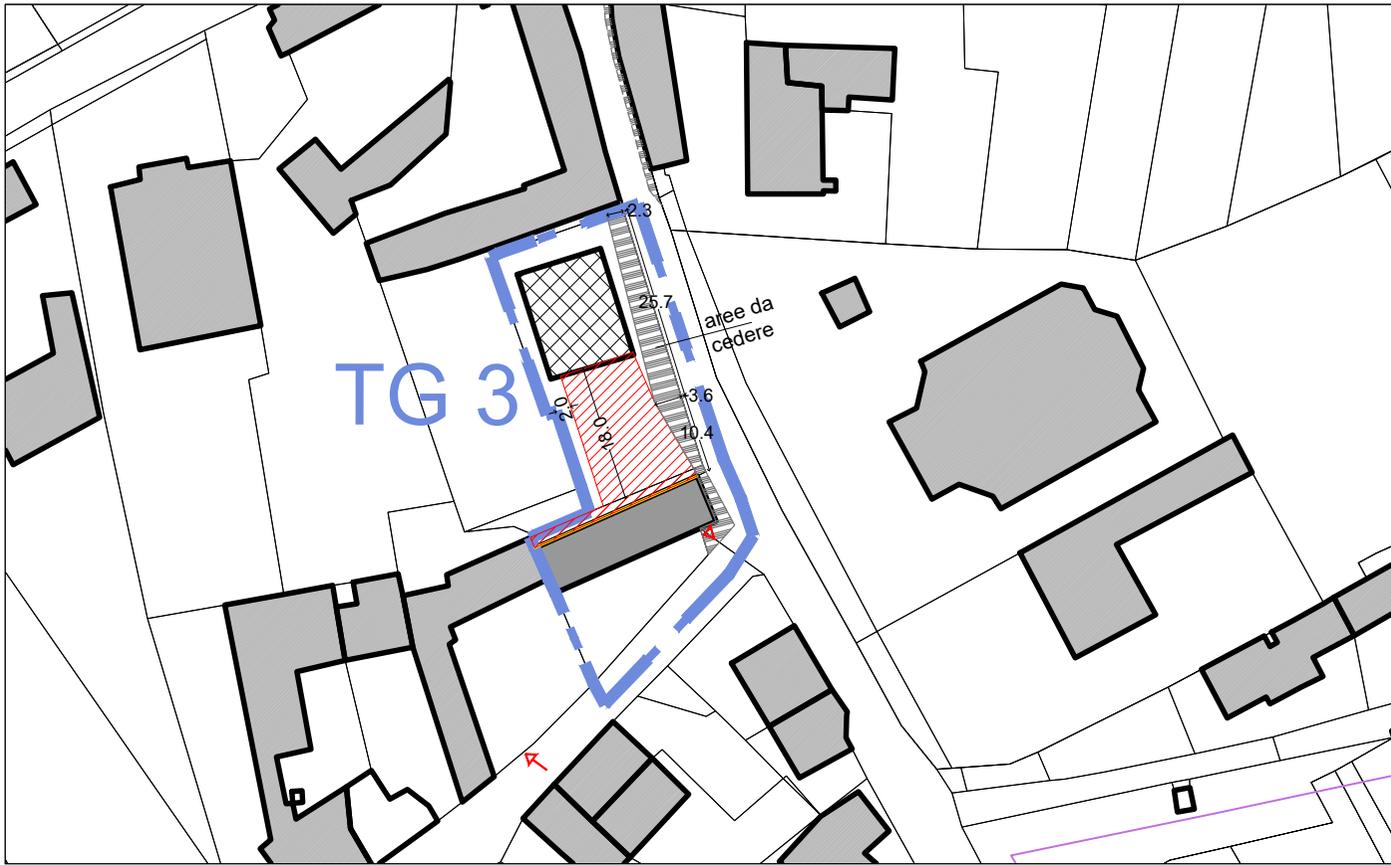
zona PRGC

B2

025 10 20m

## TREPPO GRANDE

planimetria scala 1\_1000

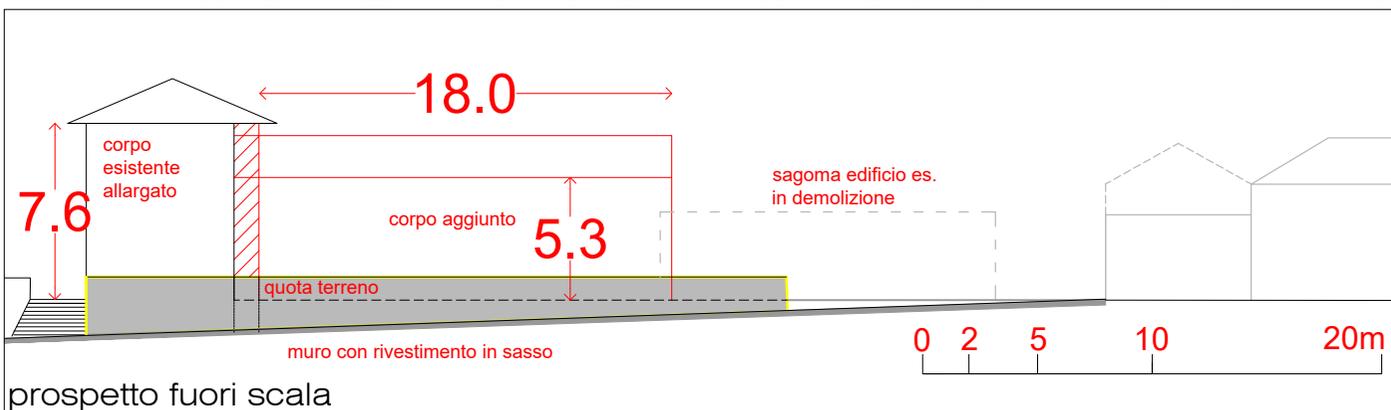


## Legenda

- perimetro area convenzionata
- edifici esistenti nell'area convenzionata
- edifici da demolire
- ingombro massimo costruibile di ampliamento in aderenza a Sud
- area da cedere per marciapiede, spazi pubblici o porta urbana
- ingresso pedonale
- ingresso carrabile

## ELEMENTI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

- corpo principale esistente ed eventuale allargamento sul fronte nord: altezza h max 7,6m mc (vol. urbanistico) in aggiunta: max 258 mc;
- corpo aggiunto in aderenza al corpo principale: h max 5,3 m da quota giardino esistente; volume urbanistico max 975 mc;
- cessione delle aree fronte strada indicate nel disegno per realizzazione spazi aperti pubblici, a scomputo oneri;
- prescrizioni per i fronti degli edifici esistenti e nuovi su via Roma:
  - . edificio esistente allargato: mantenimento tetto a padiglione;
  - . corpo aggiunto in ampliamento: tetto a falde con colmo parallelo alla strada;
  - . divieto di realizzare logge o terrazzi verso via Roma;
  - . i fronti devono essere lineari, senza corpi sporgenti o rientranti; é ammesso l'arretramento tra l'edificio esistente allargato e il corpo aggiunto;
- eventuale realizzazione di muro di recinzione con rivestimento in sasso;
- demolizione edificio isolato esistente.



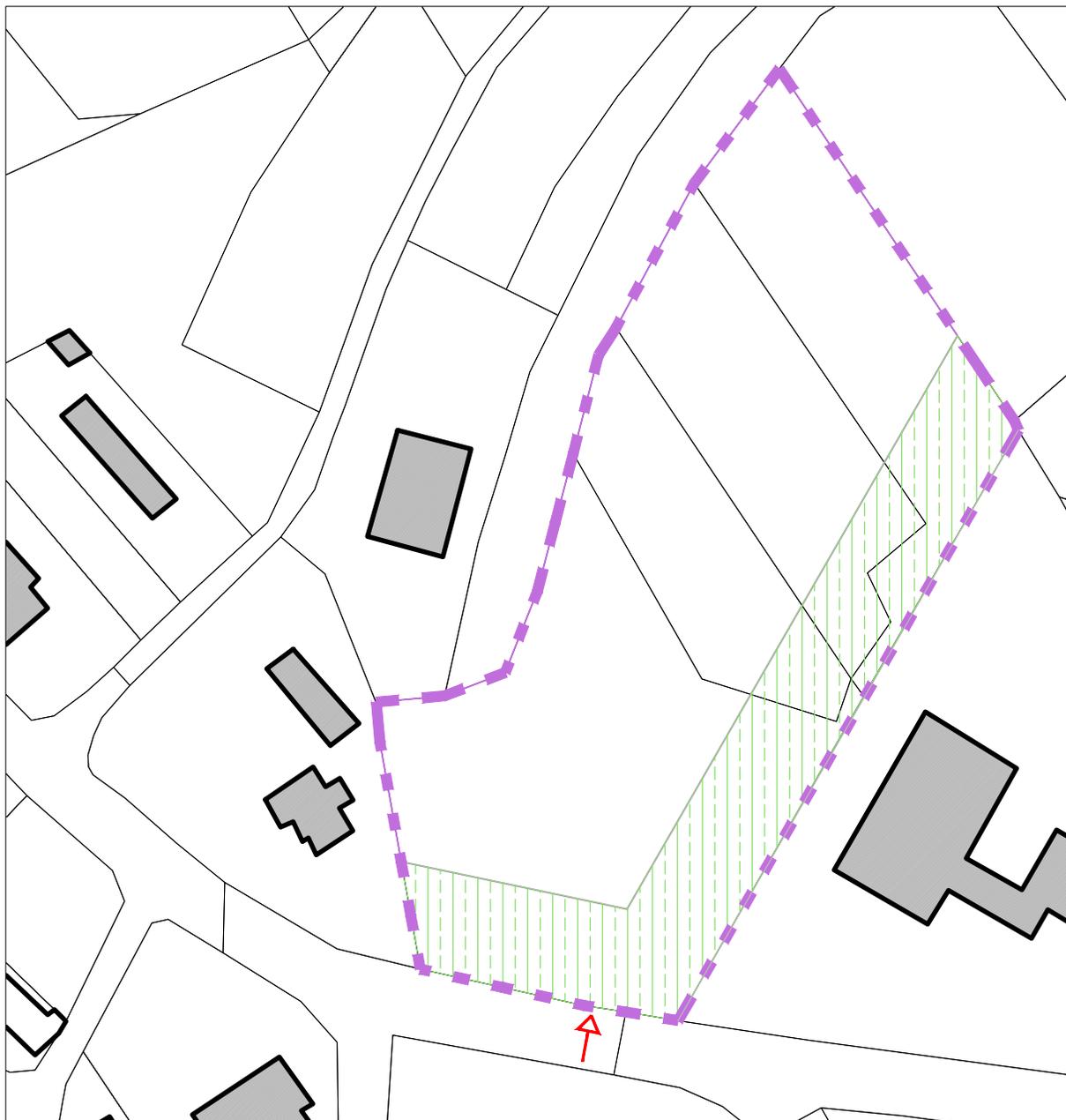
prospetto fuori scala

ZONA  
C#

025 10 20m

# TREPPPO GRANDE

scala 1\_1000



## Legenda

-  perimetro zona C#
-  edifici esistenti
-  ingresso carrabile
-  fascia filtro a verde

## ELEMENTI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

-La zona C sulla strada provinciale 55, contrassegnata da # dovrà essere realizzata tenendo conto della tutela dal rumore proveniente dall'attività artigianale adiacente come segnalato nel PCCA. Il piano attuativo e i permessi di costruire dovranno evidenziare gli accorgimenti utilizzati per la protezione acustica. Ingresso e uscita dovranno essere realizzati per consentire la massima visibilità agli automobilisti.